

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : ז' כסלו תשע"ד  
10/11/13  
סימוכין : 143322

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 10/11/13

### משתתפים :

עו"ד נעמה קאופמן-פס, מנהלת הסיכונים הראשית, החשב הכללי, יו"ר הוועדה  
רו"ח אלי ביתן, חשב בכיר- מטה חשב כללי, חבר וועדה  
עו"ד דודי קופל, יועץ משפטי, הלשכה המשפטית, יועץ משפטי  
**מרכזת הוועדה : גב' מיה נחום**

### הנושא : המשד לבטחון פנים - משטרת ישראל

החלטת ועדת המכרזים מיום 02/10/13  
נתקבל בוועדת הפטור ביום 18/07/13  
השלמות מיום 22/10/13

בקשה מס' : 543887

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות המשך עם העמותה המרכז לעיצוב וטכנולוגיה להוספת שטחים למבנה שכור במרחב שומרון ות.אריאל, לתקופה של 15 שנים מיום קבלת המושכר בתוספת זכות ברירה לחמש תקופות נוספות של עד שנה כל אחת, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.

**היקף ההתקשרות המבוקש :**  
22,000,000 ₪ כולל מע"מ

**החלטת הוועדה :** ממליצים בפני החשבת הכללית על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם המרכז לעיצוב וטכנולוגיה לתקופה של 15 שנים בתוספת חמש אופציות בנות שנה כל אחת, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.

### הערות ונימוקים :

1. התקשרות המקורית היתה לשכירת מבנה לתקופה של 15 שנה וכיום יש צורך בהרחבת ההתקשרות ושכירת שטח נוסף של כ-1,802 מ"ר בנוסף לשטח שהושכר על פי תוזה השכירות המקורי שהינו כ-3,665 מ"ר.
2. היות והמושכר המקורי הושכר בהליך של מכרז פומבי וכיום קיים צורך ממשי לתוספת השטח שבנדון ואין כל אפשרות פיזית למקם את השטחים הנוספים הנדרשים מחוץ לדיור שבנדון (לא מהפן הפיזי ולא מהפן הכלכלי) ממליצים בפני החשבת הכללית לאשר את ההתקשרות.
3. מר ניר ברלוביץ, מנהל מינהל הדיור הממשלתי, בחוות דעתו מיום 11/09/13, ממליץ לאשר את ההתקשרות.
4. מר אסף יצחקי, רפרנט, בעמדתו לוועדה מיום 20/10/13 ממליץ להתקדם עם ההתקשרות.

  
עו"ד דודי קופל  
רשמה : מיה נחום

  
רו"ח אלי ביתן

  
עו"ד נעמה קאופמן-פס

**אישור החשבת הכללית :**

אני מאשרת את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

  
גב' מיכל עבאדי-בויאנג'ו

18/11/13  
תאריך